



МИНИСТЕРСТВО ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА И ТРАНСПОРТА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

10 АИР 2024

г. Челябинск

№ *д3*

О подготовке документации
по планировке территории
объекта «Автомобильная дорога
Куваши – Тайнак»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законом Челябинской области от 3 июля 2018 № 749-ЗО «О порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории органами исполнительной власти Челябинской области, постановлением Правительства Челябинской области от 26.03.2019 № 122-П «О Перечне областных автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения, являющихся собственностью Челябинской области по состоянию на 1 января 2019 года», постановлением Губернатора Челябинской области от 29.12.2014 № 280 «Об утверждении Положения, структуры и штатной численности Министерства дорожного хозяйства и транспорта Челябинской области»:

1. Индивидуальному предпринимателю Иванову В.Н.:

1.1. подготовить документацию по планировке территории объекта «Автомобильная дорога Куваши – Тайнак», размещенного на территории Златоустовского городского округа Челябинской области, в соответствии с техническим заданием согласно приложению к настоящему распоряжению;

1.2. направить документацию по планировке территории на согласование главе Златоустовского городского округа, Федеральному агентству лесного хозяйства;

1.3. направить документацию по планировке территории для проверки и утверждения в Министерство дорожного хозяйства и транспорта Челябинской области на электронном носителе в количестве одного экземпляра.

2. Отделу земельных отношений управления транспортной инфраструктуры и земельных отношений Министерства дорожного хозяйства и транспорта Челябинской области:

2.1. в течение десяти дней со дня принятия данного распоряжения направить уведомление в письменной форме о принятом решении главе Златоустовского городского округа с приложением копии настоящего

Техническое задание
на разработку документации по планировке территории:
Челябинская область, Златоустовский городской округ, объект
«Автомобильная дорога Куваши – Тайнак»

1. Вид разрабатываемой документации по планировке территории: проект планировки, содержащий проект межевания территории.
2. Основные цели и задачи, для достижения которых осуществляется подготовка документации по планировке территории: реализация положений утвержденных документов территориального планирования, обеспечение устойчивого развития территорий, в том числе выделение элементов планировочной структуры, установление границ земельных участков, установление границ зон планируемого размещения объектов.
3. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, лесохозяйственного регламента, в соответствии с Государственной программой Челябинской области «Комплексное развитие сельских территорий в Челябинской области», утвержденной постановлением Правительства Челябинской области от 26.12.2019 г. № 600-П, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
4. Инициатор подготовки документации по планировке территории: Министерство дорожного хозяйства и транспорта Челябинской области.
5. Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории: бюджет Челябинской области.
6. Вид и наименование объекта капитального строительства, его основные характеристики: «Автомобильная дорога Куваши – Тайнак», категория - V, протяженность участка 2,589 км, число полос движения – 2, ширина проезжей части – 6 м, ширина обочин - 2 x 2 (м) (характеристики уточняются по результатам проектирования).
7. Населенные пункты, поселения, городские округа, муниципальные районы, в отношении территорий которых осуществляется подготовка

документации по планировке территории: Златоустовский городской округ Челябинской области.

8. Состав и содержание документации по планировке территории: проект планировки территории, проект межевания территории. Документация по планировке территории выполняется в соответствии со ст. 41.1, 42, 43 Градостроительного кодекса РФ и постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов».

9. Исходные данные для разработки документации по планировке территории:

- 1) Материалы Схемы территориального планирования Челябинской области;
- 2) Материалы генерального плана Златоустовского городского округа;
- 3) Утвержденная документация по планировке территории в районе размещения проектируемого объекта (при наличии);
- 4) Инженерные изыскания в соответствии с частями 1, 2 статьи 41.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом постановления Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 N 402 «Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. N 20».
- 5) Сведения о существующем состоянии и использовании планируемой территории, включающие:

- сведения о функциональном использовании территории;
- сведения Единого государственного реестра недвижимости;
- сведения из государственного лесного реестра;
- сведения об установленных границах, состоянии и использовании особо охраняемых природных территорий и других территорий природного комплекса;
- сведения о наличии полезных ископаемых;
- сведения об установленных границах территорий объектов культурного наследия, границах зон охраны объектов культурного наследия.

Состав исходных данных может быть дополнен и уточнен при выполнении работ по подготовке проекта планировки и межевания территории.

В случае недостаточности либо отсутствия исходных данных, проведение работ по инженерным изысканиям осуществляется Исполнителем.

Документация по планировке территории выполняется в местной системе координат МСК-74.

Сбор исходных данных осуществляется Исполнителем.

10. Согласование документации по планировке территории в соответствии со ст. 45 Градостроительного кодекса РФ осуществляется Исполнителем.

После получения положительных результатов согласования документация по планировке территории с материалами согласований предоставляется Исполнителем для проведения проверки в Министерство дорожного хозяйства и транспорта Челябинской области (1 экз. в электронной форме).
Корректировка материалов по замечаниям осуществляется Исполнителем в максимально короткие сроки.

11. Основные требования к содержанию, количеству и форме предоставляемых материалов:

Документы и материалы предоставляются на электронном носителе.

Графические материалы выполняются на картографическом материале открытого использования в местной системе координат Челябинской области.

Электронные версии текстовых и графических материалов предоставляются единым архивом, подписанным усиленной квалифицированной электронной подписью, на электронных носителях информации (оптический диск (CD, DVD), или магнитный носитель, или USB-Flash-память) - 1 экз., при необходимости предоставляются дополнительные экземпляры проекта.

Текстовые материалы, в том числе пояснительная записка, выполняются в программном продукте Open Document (*.odt) и в виде электронной копии Adobe Reader (*.pdf).

Графические материалы - чертежи и схемы в составе документации по планировке территории представляются в форматах *.pdf и *.jpg.

Пространственные данные – карты векторной формы представляются в форматах *.MIF/*.MID, *.TAB, *.SHP, *.XML, *.CSV в соответствии с Правилами эксплуатации государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Челябинской области, утвержденной приказом Министерства информационных технологий, связи и цифрового развития Челябинской области от 28.10.2021 № 160.